

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.**

г. Владимир

10 марта 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Наш дом-33».

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась 17.02.2022 г. в 19:00.

В очной части общего собрания приняло участие 5 (пять) собственников помещений в МКД.

Приглашенные лица на очную часть общего собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев Александр Евгеньевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 17.02.2022 г. по 10.03.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.33 - «Ящик для голосования (заметок)».

Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4340,80 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:**

Зарегистрировано всего 57 шт. бюллетеней, что составило – 3083,80 голосов собственников помещений в МКД или 71,04% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту.
  - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 2.3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания Столповского Романа Владимировича - собственника кв.42, секретарем общего собрания Киселеву Любовь Ивановну - собственника кв.34, с правом подведения итогов голосования и с правом подписи протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2812,94	91,22%	191,43	6,21%	79,43	2,58%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (модернизация теплового пункта) многоквартирного дома, по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.33 в 2022 году, в соответствии со сметной документацией\* за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ «Наш дом-33»:



- 2.1. Выбрать в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД - ООО «Теплоком», ИНН 3302017408.
- 2.2. Утвердить сметную стоимость на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере - 175 810 руб.
- 2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Киселеву Любовь Ивановну.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2921,20	67,30%	0	0%	162,60	5,27%

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.


**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2445,34	79,30%	109,00	3,53%	529,46	17,17%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Столповский Роман Владимирович

Секретарь собрания:  Киселева Любовь Ивановна